# Blumenstadt Tessin

**Hauptausschuss**

# NIEDERSCHRIFT

über die
öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Blumenstadt Tessin
**vom 10.09.2024.**

Tagungsort: im Sitzungsaal des Rathauses
Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr Ende der Sitzung: 19:09 Uhr

**Anwesenheit:**

| | |
|---|---|
| Vorsitzender: | Bürgermeister Herr Maik Ritter |
| Mitglieder: | Frau Antje Möller<br>Frau Jana Staritz<br>Frau Ellen Dierkes<br>Herr Nino Repp<br>Herr Jörn Barkow<br>Herr Frank Barkow |
| Gäste: | Frau Birte Hoppe-Olsen – Gleichstellungsbeauftragte<br>Herr Carlo Hoppe<br>Herr Klaus Scherer - Stadtvertreter<br>Herr Gildo Müller - Stadtvertreter |
| von der Verwaltung: | Frau Heidrun Kasten – Amtsleiterin zentrale Dienste<br>Frau Kerstin Krebes – Amtsleiterin Kämmerei<br>Herr Daniel Schenke – Amtsleiter Kämmerei<br>Herr Alexander Rosenow – Amtsleiter Ordnung & Soziales<br>Frau Katrin Konietzke – Sachbearbeiterin Liegenschaften<br>Frau Vera Drögmöller – Schriftführer/in |

## I. Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende, Herr Ritter, eröffnet die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Blumenstadt Tessin und begrüßt alle Anwesenden.

### TOP 01.: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Ritter stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 7 anwesenden Ausschussmitgliedern gegeben.

Durch den Hauptausschuss wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

**Öffentlicher Teil:**

| TOP | Betreff | Vorlagen-Nr. |
|---|---|---|
| 01. | Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung | |
| 02. | Bericht des Bürgermeisters | |
| 03. | Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung | |
| 04. | Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen | 0012/24 |
| 05. | Beratung und Beschluss zur Anpassung der Aufwandsentschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit in der Freiwilligen Feuerwehr Blumenstadt Tessin | 0017/24 |
| 06. | Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2023 für den Betrieb gewerblicher Art (BgA) Touristisches Freizeitzentrum Tessin | 0010/24 |
| 07. | Beratung und Beschluss zur 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Blumenstadt Tessin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „RB“ und „TP“ | 0016/24 |
| 08. | Beratung und Beschluss zur Benennung von Vorschlägen für die Wahl des Aufsichtsrates der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH | 0018/24 |
| 09. | Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder | |

**Nichtöffentlicher Teil:**

| TOP | Betreff | Vorlagen-Nr. |
|---|---|---|
| 10. | Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder | |
| 11. | Beratung und Beschluss über eine Mietangelegenheit | 0008/24 |
| 12. | Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Grundstückstausch in der Gemarkung Tessin, Flur 6 | 0384/24 |

**TOP 02.:** Bericht des Bürgermeisters

Herr Ritter berichtet über folgendes:

- 220 belegte Plätze, allen Antragstellern konnte ein Platz gewährt werden
- Vorbereitung der Entgeltverhandlungen für die Kita Kunterbunt laufen
- In der Schule derzeit Beschaffung eines neuen Servers, Anschaffung weiterer Tablets und Access Points in den Ferien erfolgt, müssen allerdings noch ins Netz eingebunden werden
- Saison des Naturbades „Tessiner Südsee“ am 08.09.2024 mit 27.579 Besuchern beendet (2. Höchster Besucherwert und höchster Umsatzwert seit Bestehen 2023)
- Umsatz- und Besucherzahlen im TFZ auf Rekordniveau (bes. Campingauslastung)
- Termine:
  - 12.09.2024 um 11:00 Uhr Bundesweiter Warntag
  - 14.09.2024 Stadtfest in der Blumenstadt Tessin
  - 02.11.2024 1. Tessiner Buchmesse
  - 15.12.2024 Adventsmarkt Tessin
- Re-Start: Sitzbänke und Blumenkübel wurde aufgestellt und bepflanzt; Schilder für den digitalen Stadtgang werden demnächst aufgestellt
- Kündigung des Bewirtschaftungsvertrag des alten und neuen Friedhofes zum 31.12.2024 durch den Anbieter; → Pflege und Unterhaltung ab 2025 durch den Bauhof
- Vorbereitung der Haushaltsplanung 2025
- Erhöhung der Kreisumlage prognostiziert auf 45 % der Umlagegrundlage

- Jahresabschluss der Stadt Tessin 2023 wird am 17.09.2024 im Rechnungsprüfungsausschuss geprüft und anschließend zur Beschlussfassung der Stadtvertretung vorgelegt.
- neue Mitarbeiterin für Vollstreckungsdienst ab 02.09.2024 eingestellt
- am 09.09.2024: 2.859.109,85 EUR
- Festgeldanlagen für die Stadt und die Gemeinden angelegt, darunter Termingelder, Kündigungsgelder und Tagesgelder, → dadurch Erhöhung der Zinseinnahmen prognostiziert
- laufende weitere Verkäufe für das Wohngebiet B-Plan Nr. 16 erfolgen; Verkauf von Grundstücken für Mehrfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser sind geplant.
- Zum Normenkontrollverfahren noch keine weiteren Informationen
- Mitte August Vergabe der Planungsleistungen (Leistungsphasen 1 bis 2) für den Neubau der Kita am Standort „Helmstorfer Weg“ auf Grundlage des Beschlusses der Stadtvertretersitzung vom 06.06.2024 an Planungsbüro aib aus Rostock. Anfang 2025 Vergabe weiterführender Planungen und Einreichung eines Förderantrags beim LK Rostock bis zum Stichtag 31.08.2025. Voraussichtlicher Baubeginn dann im Frühjahr 2026.
- Defekt zum Ausfall sämtlicher Straßenbeleuchtungsanlagen in den Wohngebieten „An der Quelle“, „Am Gärtnergrund“, „Pierkoppel“ und „Am Wasserberg“ wurde am vergangenen Freitag (30.08.2024) behoben.
- Für den geplanten Feuerwehr-Ersatzneubau wurde der Auftrag zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie für 2 in Frage kommende Flächen in Auftrag gegeben (Kosten 7.140,00 EUR brutto)

**TOP 03.:** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr Ritter verliest die Beschlüsse HA 212-20/ 2024 bis HA 216-20/2024 der letzten Sitzung am 14.05.2024.

**TOP 04.:** Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen

Auf die Vorlage 0012/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
Herr Ritter übergibt das Wort an Frau Kasten.
Frau Kasten erläutert, dass es sich um eine zusätzliche Spende des Heimatvereins Tessin und Umland e.V. handelt, damit die gleiche Sitzbank angeschafft werden kann wie die neuen Sitzbänke auf dem Marktplatz durch das Förderprogramm Re-Start.
Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 001-01/2024 vom 10.09.2024 Tessin**

Der Hauptausschuss der Blumenstadt Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 10.09.2024 gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V die Annahme der Spende des Heimatverein Tessin und Umland e.V., vertreten durch den Vorsitzenden U. Töpper, Wesselstorf 27b, 18195 Selpin in Höhe von 200 EUR und stimmt der Zuordnung für die Anschaffung sowie das Aufstellen einer Bank im Stadtgebiet zu.

| **Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0012/24** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| anwesend | ja | nein | Enthaltung | ausgeschl.* |
| 7 | 7 | 0 | 0 | 0 |

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 05.:** Beratung und Beschluss zur Anpassung der Aufwandsentschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit in der Freiwilligen Feuerwehr Blumenstadt Tessin

Auf die Vorlage 0017/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
Herr Ritter gibt zu der neugefassten Feuerwehrentschädigungsverordnung weitere Erläuterungen und informiert über die Empfehlungen aus dem Finanzausschuss am 09.09.2024. Außerdem dankt er in diesem Zusammenhang den ehrenamtlich Tätigen der FFW für ihren Einsatz.
Frau Staritz fragt, warum die monatliche Entschädigungsgrenze für den Gerätewart nur um 5,-€ erhöht wurde. Frau Möller gibt die Information aus der Sitzung des Finanzausschusses weiter, dass die Inflation und das Verhältnis zum Höchstwert beachtet wurden.
Frau Krebes ergänzt, dass diese Grenze jährlich angepasst werden kann.
Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 002-01/2024 vom 10.09.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 26.09.2024 gemäß der Verordnung über die Aufwands- und Verdienstausfallentschädigung für die ehrenamtlich Tätigen der Freiwilligen Feuerwehren und der Pflichtfeuerwehren in Mecklenburg-Vorpommern (Feuerwehrentschädigungsverordnung – FwEntschVO M-V) vom 11.12.2023 die monatlichen Entschädigungssätze

| | | |
|---|---|---|
| für den Gemeindewehrführer | von 170,00 EUR | auf 220,00 EUR, (max. 250,00 EUR) |
| für den Stellvertreter | von 85,00 EUR | auf 110,00 EUR, (max. 125,00 EUR) |
| für den Gerätewart | von 85,00 EUR | auf 90,00 EUR, (max. 100,00 EUR) |
| für die Jugendfeuerwehrwart | von 85,00 EUR | auf 110,00 EUR, (max. 125,00 EUR) |

mit Wirkung ab dem 01.01.2025 zu erhöhen.

Die finanziellen Mittel sind im Haushaltsplan 2025 bereitzustellen.

| Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0017/24 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| anwesend | ja | nein | Enthaltung | ausgeschl.* |
| 7 | 7 | 0 | 0 | 0 |

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 06.:** Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2023 für den Betrieb gewerblicher Art (BgA) Touristisches Freizeitzentrum Tessin

Auf die Vorlage 0010/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
Herr Ritter gibt dazu weitere Erläuterungen. Außerdem informiert er, dass das Freizeitzentrum Tessin ihr 30-jähriges Bestehen am 09.09.2025 feiern wird.
Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 003-01/2024 vom 10.09.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin genehmigt auf ihrer Sitzung am 26.09.2024 den Jahresabschluss 2023 für das Touristische Freizeitzentrum.

| Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0010/24 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| anwesend | ja | nein | Enthaltung | ausgeschl.* |
| 7 | 7 | 0 | 0 | 0 |

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 07.:** Beratung und Beschluss zur 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Blumenstadt Tessin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „RB“ und „TP“

Auf die Vorlage 0016/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
Herr Ritter gibt dazu weitere Erläuterungen.
Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 004-01/2024 vom 10.09.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 26.09.2024 die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Blumenstadt Tessin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Recknitz-Boddenkette“ und „Teterower Peene“ mit der dazugehörenden Gebührenkalkulation.

Die 1. Satzung zur Änderung der Satzung tritt ab **01.01.2025** in Kraft.

| **Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0016/24** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| anwesend | ja | nein | Enthaltung | ausgeschl.* |
| 7 | 7 | 0 | 0 | 0 |

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 08.:** Beratung und Beschluss zur Benennung von Vorschlägen für die Wahl des Aufsichtsrates der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH

Auf die Vorlage 0018/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
Herr Ritter gibt weitere Ausführungen und dankt den bisherigen Mitgliedern des Aufsichtsrates für Ihre Arbeit.
Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 005-01/2024 vom 10.09.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 26.09.2024 folgende Vorschläge für die Wahl des Aufsichtsrates zu unterbreiten:

1. Herr Uwe Töpper
2. Frau Daniela Pohsin
3. Herr Dr. Frank Niemeyer
4. Herr Wilhelm Stahlhut
5. Herr Maik Ritter

| **Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0018/24** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| anwesend | ja | nein | Enthaltung | ausgeschl.* |
| 7 | 7 | 0 | 0 | 0 |

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 09.:** Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen.

Herr Carlo Hoppe verlässt den Raum.

19:02 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

| | | |
|---|---|---|
| gez. Maik Ritter | gez. Antje Möller | gez. Vera Drögmöller |
| Bürgermeister | Mitglied Hauptausschuss | Schriftführer/in |

# NIEDERSCHRIFT

über die
öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Blumenstadt Tessin
am 10.09.2024

**II. Nicht öffentlicher Teil**

**TOP 10.:** Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen.

**TOP 11.:** Beratung und Beschluss über eine Mietangelegenheit

Auf die Vorlage 0008/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
Herr Ritter gibt dazu weitgehende Erläuterungen.
Frau Krebes informiert, dass die Fälligkeit zur Zahlung auf der Sitzungsvorlage im gestrigen Finanzausschuss fehlte, dies aber bereits an das Bauamt weitergeleitet wurde.
Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 006-01/2024 vom 10.09.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin genehmigt auf ihrer Sitzung am 26.09.2024 den Abschluss des Nutzungsvertrages zwischen der Blumenstadt Tessin und dem RGZ Tessin e.V. über die Anmietung des Shops 4 der Ladenzeile „Am Rosengarten 11 a-f“. Die Nutzung ist vorerst bis zum 30.06.2024 mietkostenfrei. Alle anfallenden Betriebsnebenkosten werden vom RGZ Tessin e.V. übernommen.

| **Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0384/24** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| anwesend | ja | nein | Enthaltung | ausgeschl.* |
| 7 | 7 | 0 | 0 | 0 |

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 12.:** Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten:
Grundstückstausch in der Gemarkung Tessin, Flur 6

Auf die Vorlage 0384/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
Herr Ritter übergibt das Wort an Frau Konietzke.
Frau Konietzke erläutert kurz die Vorlage.
Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 007-01/2024 vom 10.09.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 26.09.2024 den Bürgermeister und seinen Stellvertreter zu ermächtigen, die Verhandlungen bezüglich eines möglichen Flächentausches einer Teilfläche von **ca. 200 m²** des städtischen Flurstückes **476/230**, Flur 6, Gemarkung Tessin, gegen die Flurstücke **476/46, 476/47 und 476/53**, Flur 6, Gemarkung Tessin, insgesamt **407 m²** (Gehweg/Radweg), Eigentümer: Bernd Höfs, Lindenstr. 2, 18195 Tessin, zu führen und abzuschließen.

| **Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0384/24** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| anwesend | ja | nein | Enthaltung | ausgeschl.* |
| 7 | 7 | 0 | 0 | 0 |

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

19:09 Uhr – Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

| gez. Maik Ritter | gez. Antje Möller | gez. Vera Drögmöller |
|---|---|---|
| Bürgermeister | Mitglied Hauptausschuss | Schriftführer/in |